

Editorial

Dicen que muchos hombres son exitosos debido a la forma cómo enfrentan los desafíos que se le presenten. Cada país, con sus empresas y sus trabajadores, han podido construir su propia historia en momentos donde han logrado convertir la adversidad en una oportunidad. El sector de la construcción venezolano es un ejemplo claro de profesionales, locales y foráneos, que con su mística de trabajo aportan año tras año todo su potencial para mantener las bases sólidas de su labor.

La Cámara Venezolana de la Construcción (CVC), con 60 años presente en el país, ha tratado de demostrar lo que se ha trazado como objetivo desde su fundación, el 17 de agosto de 1943: "fomentar, desarrollar y proteger la industria de la construcción en el país (...)".

Algunos economistas y estudiosos del área, resaltan que ciertas empresas han sido exitosas en Venezuela en tanto han aplicado estrategias para adaptarse a los cambios económicos que se presenten en un determinado país, y así sobrevivir a las turbulencias. Sin embargo, no solo basta con la creatividad para hacer sostenible el desarrollo de una importante actividad como es la de la construcción, sobre todo tomando en consideración que este es en un sector que depende en gran medida del Estado, y de las políticas que éste adopte.

Es una realidad que en Venezuela el déficit habitacional alcanza cerca de 2 millones de viviendas, y que según los cálculos de los organismos vinculados al sector se requiere de la edificación de unas 200 mil unidades de forma anual, durante x años, para hacerle frente a esta contrariedad.

No obstante, algunos expertos han señalado insistentemente que la aprobación de normativas como la Ley de Tierras Urbanas y la providencia de Bienes de Interés Cultural hace vulnerable una actividad generadora de 1.070,595 de empleos (según cifras del INE) y que aporta el 7.4 por ciento del PIB a nuestro país. (cifras oficiales según el BCV, del tercer trimestre 2009).

La incertidumbre que rodea todo este panorama hace que se inhiban las inversiones tan necesarias para darle al ciudadano de la capital y del interior la vivienda que se merece. Según cifras ofrecidas en la publicación del Banco Central de Venezuela (BCV), en el año 2006, la construcción en nuestra nación alcanzó 35,6 por ciento. Luego, en el 2007 registró 13,3 por ciento, y en el 2008 fue 4,2%. Si bien la actividad mantuvo un crecimiento en esos períodos, observamos como año tras año la cifra ha sido menor.

Explica el informe del BCV que la disminución observada el año pasado respecto a los años precedentes "estuvo asociada a la caída que experimentó la edificación de obras residenciales, específicamente las unifamiliares, toda vez que las no residenciales continuaron creciendo, aunque a un menor ritmo".

De acuerdo con un reportaje de Sharay Angulo, el cual fue publicado en El Mundo Economía & Negocios: Durante los primeros nueve meses de 2009 el sector creció 3,75% en el PIB versus 2008, según el BCV. "No obstante, cuando se detallan los resultados del tercer trimestre, se aprecia que el aumento de 4,3% en ese período fue resultado del incremento de 6% en la construcción demandada por el sector público, frente a apenas 1,7% desde el sector privado".

¿Lo ideal?: trabajar en forma conjunta, gobierno y empresarios, para permitir que Venezuela se desarrolle como los grandes. Un tema hartado reiterado por muchos, pero aún no solucionado.



Dirección General:
Franck Valoz franval@cantv.net

Coordinación:
Construreve 130 C.A.

Redacción:
Franck Valoz / Jacy dos Santos
Jesús Castro / Mayra Piñate.

Corrección:
María Bolinches Babiloni

Consejo Asesor Editorial:
Pedro Azpúrua / Alfonso Linares
Jacy dos Santos / Franck Valoz
Estela Hidalgo

Gerencia de Publicidad:
Franck Valoz

Diseño gráfico y diagramación:
Julio E. Miranda julioemiranda@gmail.com

Preprensa e impresión:
La Galaxia, C.A.

Dirección de Redacción
Avenida La Salle, Torre Inpreabogado, piso 5, oficina 5-2, Los Caobos, Caracas, Venezuela.
Teléfonos: (0212) 781.5454 - 782.2867
Fax: (0212) 793.4012
Correos electrónicos:
info.revistaconstruccion@gmail.com
franck.valoz@gmail.com

Construcción es una publicación destinada a reseñar temas de relevancia e interés para el sector. La editora respeta en todo momento la libertad de opinión, por lo cual esta revista, que se considera plural, no necesariamente comparte las ideas o el contenido de los artículos publicados, los que sólo reflejan los criterios de sus autores. Las colaboraciones son expresamente solicitadas y la editora se reserva el derecho de su publicación, así como hacer el tratamiento periodístico e informativo que considere adecuado de su contenido, a fin de garantizar su coherencia y uniformidad editoriales.

Construcción es una marca registrada, con todos los derechos reservados por la ley. En consecuencia, se advierte sobre el uso indebido de este nombre o del logotipo en cualquier medio impreso, así como también queda prohibida la reproducción total o parcial de la presente publicación con fines mercantiles o comerciales, comprendidas las reproducciones por cualquier medio o proceso, sin la debida autorización, por escrito, de la editora.

Depósito Legal: pp 91-0073
ISSN 0798-1881
Construreve 130 C.A.

FVP