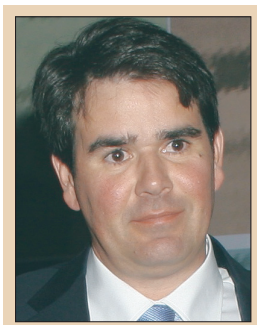


## Mensaje del Presidente



Debemos ir a las bases del sector construcción, sumar voluntades y presentar al país las soluciones van dos trimestres que el PIB decrece, por tanto, debemos seguir insistiendo en invertir en el sector construcción. Nuestro sector por primera vez ha crecido sucesivamente 3,6% y 4,2%, a pesar de que normalmente crecemos o decrecemos más que el PIB pero nunca en sentido contrario. Esto se debió al crecimiento del área petrolera, aunque, en un futuro, pudiera ser mayor si se invierte más en infraestructura y vivienda, lo que se traduciría en un campo de oportunidades para mejorar la calidad de vida de la población en general.

Por tal razón, hay que insistir que lo más social es invertir en el sector construcción. Reiteramos que por cada bolívar invertido en esta industria se triplica el producto interno bruto. Nos remitimos a los exitosos resultados obtenidos en los países que lo han hecho, como: España, Irlanda, Corea de Sur, Chile, entre otros.

La tasa de desempleo, en el sector vivienda, ha registrado un aumento de 30%, por la desaceleración que se ha experimentado en el sector, debido a la encrucijada en que nos encontramos, marcada por una incertidumbre cada vez mayor. Es así como, desde hace un año se han venido produciendo eventos, que vienen impactando negativamente en el quehacer diario del sector, tales como: la demanda, en nuestra contra, incoada ante el Tribunal Supremo de Justicia; la prohibición de los cobros por aumentos que ocurren por inflación; la inconstitucional Ley de Tierras Urbanas, entre otros. Por esta razón insistimos en el diálogo con el Gobierno, en busca de reglas claras, que permitan llegar a un pacto nacional para, entre todos, doblegar el déficit habitacional, lo cual pudiera lograrse en un plazo de veinte años, si se construyen unas cuatro millones de casas, con un promedio de 200 mil viviendas anuales.

En otro orden de ideas, es de señalar, que todas las direcciones funcionales y sectoriales de la Cámara Venezolana de la Construcción (CVC) están trabajando duramente. Es así como, por ejemplo, Asuntos Laborales comenzó las negociaciones del contrato colectivo de la Industria de la construcción, constituyéndose un calificado equipo negociador. Igualmente, se han organizado talleres y reuniones de trabajo, tanto en Caracas como en la mayoría de las cámaras regionales, para tener una participación activa de todos nuestros afiliados en este proceso de negociación.

Por otra parte, la Dirección de Vivienda, a través de su director, está coordinando la Comisión Ad-Hoc, constituida para atender la demanda ante el TSJ, anteriormente señalada y la solicitud de anulación de la resolución 110, emitida por el Ministerio del Poder Popular para las Obras Públicas y Vivienda. Estamos a la espera que sea publicada la decisión que debe fijar los límites de la controversia en el juicio que nos ocupa.

En la Asociación Venezolana de Exportación de la Construcción (Avexcon), brazo exportador de la CVC, se ha promovido el financiamiento de proyectos de constructoras venezolanas en el exterior. Nueve obras distintas en diferentes países por más de cincuenta millones de dólares, donde el Estado dará facilidades para afianzar dichos proyectos. Adicionalmente, Avexcon sigue trabajando en el programa sobre gestión de calidad para las empresas del sector, para lo cual ha programado un diplomado para nuestros afiliados y su personal, a realizarse a partir de enero de 2010.

La Dirección de Maquinaria Pesadas presentará el censo de la maquinaria existente en el país y recaudará fondos para poder llevar adelante el proyecto del Centro de Entrenamiento y Transferencia Tecnológica (Centratec), para capacitar a los operadores y mecánicos requeridos en el sector.

La Dirección de Infraestructura continúa con el desarrollo de la segunda etapa del Sistema de Indicadores de Inversión en Infraestructura Venezolana (SINIV), que lleva las estadísticas de las obras de infraestructura en el país. Para el 2010 tenemos previsto iniciar una tercera etapa con el fin de ampliar su radio de acción.

La Dirección de Petróleo y Energía sigue participando en el Cospangas en PDVSA y están trabajando en la matriz de evaluación de la metodología para evaluar y cuantificar las capacidades nacionales en proyectos gasíferos en Venezuela, con el fin de aumentar el valor agregado nacional en la explotación de hidrocarburos y pasar de tener un 30% a por lo menos 70%, de participación.

En Desarrollo Inmobiliario, esta dirección ha estado trabajando en aspectos inherentes a la Ley de Tierras Urbanas y en la elaboración del Manual de Procedimientos para Construir Urbanizaciones y Edificaciones en la Región Metropolitana de Caracas.

Nuestra gestión está llegando a su fase final. Por tal motivo, debemos prepararnos para la sucesión de la nueva junta directiva, la cual esperamos siga adelante con el plan estratégico de la institución.

Debemos aumentar el compromiso de nuestros afiliados que permitan tener un gremio acorde con el país que queremos construir. El norte está claro, queremos una cámara auto sostenible con suficientes recursos para lograr las metas acordadas y así poder contribuir, como dinamizadores que somos de la economía, a construir un país del primer mundo, que supere la pobreza, con el debido desarrollo de la educación, salud, seguridad e infraestructura acorde con los recursos que contamos.

**Ing. Fernando Aspúrua**