

PROYECTO LOCTI

“METODOLOGÍA PARA LA EVALUACIÓN DE LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA Y ELABORACIÓN DE CRITERIOS PARA IDENTIFICAR PROYECTOS DE INVERSIÓN. APLICACIÓN EN CIUDADES DEFINIDAS POLOS DE DESARROLLO DE ACUERDO CON LOS PLANES Y POLÍTICAS DEL ESTADO (2001-2007)”

CARACAS, OCTUBRE 2007

CONSIDERACIONES GENERALES

En Venezuela la construcción es una de las actividades clave en el desempeño global de la economía. En este sentido, se considera de suma importancia contar con herramientas que permitan orientar las propuestas de desarrollo de nuevos urbanismos y de viviendas en diferentes ciudades del país, identificando si dichas ciudades disponen de una infraestructura adecuada o si existen o no los proyectos necesarios y suficientes para solventar los posibles déficit de servicios.

La investigación que se propone consistirá en diseñar y elaborar una metodología para evaluar los servicios de infraestructura y diseñar criterios que permitan identificar proyectos de inversión. La aplicación de estos instrumentos se llevará a cabo en aquellas ciudades que siendo polos de desarrollo, de acuerdo con las políticas del Estado, son receptoras potenciales de inversiones necesarias para la dotación de infraestructuras y de viviendas.

Los servicios de infraestructuras sobre los cuales se centrará este análisis son:

- Abastecimiento de agua
- Cloacas
- Drenajes
- Electricidad
- Disposición de basura
- Servicio de gas
- Accesibilidad

Para la elaboración de este trabajo se dispondrá de información secundaria proveniente de investigaciones y de estudios realizados, complementados con entrevistas y consultas a los entes prestadores de servicios para validar la información existente y para conocer los nuevos proyectos de inversión que se tienen previsto, definiendo de ser posible los montos de las inversiones y la cantidad de población beneficiaria.

Es importante dar un papel protagónico a los servicios de infraestructura dentro de la agenda de discusión pública: el crecimiento de las ciudades; el proceso de urbanización de la población; la calidad de vida, representada en parte por la calidad de los servicios de infraestructura en las zonas urbanas, son elementos claves en la calidad de vida de los venezolanos en los centros urbanos (más del 80% de la población venezolana, aproximadamente vive en centros urbanos).

En este orden de ideas, es también de suma importancia evaluar la infraestructura de servicios existente dentro de un contexto donde se explicita la importancia del sector de la construcción. Al respecto, se preparará un breve informe donde se mostrará en forma introductoria la importancia de la construcción en el desempeño de la economía.

OBJETIVO GENERAL

Disponer de herramientas que permitan evaluar la situación de los servicios de infraestructura e identificar proyectos de inversión.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Disponer de una metodología para la evaluación de los servicios de infraestructura

- Disponer de criterios que permitan identificar proyectos de inversión.
- Explicitar la importancia del sector de la construcción en la economía global.
- Aplicar las herramientas elaboradas a ciudades definidas como polos de desarrollo de acuerdo con los planes y políticas del Estado.
- Generar a partir de la información existente, instrumentos en los que se observe con claridad las zonas donde es preciso mejorar y procurar los servicios para la población existente y futura.
- Proponer un cronograma de intervenciones para lograr las metas planteadas.

ALCANCE GEOGRÁFICO

Se estudiarán los servicios públicos de acueducto, cloacas y drenajes, electricidad y recolección de basura a cargo de distintos organismos en las siguientes trece ciudades:

- Maracaibo
- Valencia
- Maracay
- Barquisimeto
- Gran Caracas
- San Cristóbal
- Barcelona Puerto La Cruz
- Maturín
- Isla de Margarita
- San Juan de Los Morros
- Altagracia de Orituco
- Calabozo
- Valle La Pascua

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES

- Diseñar y elaborar una metodología para la evaluación de los servicios de infraestructura
- Diseñar y elaborar un conjunto de criterios que permitan identificar proyectos de inversión.
- Recabar la información acerca de la importancia del sector de la construcción en la economía
- Recabar la información en sitio, visita a los organismos prestatarios de servicios. Recopilar en cada uno de los entes de servicio público, los diagnósticos, propuestas de inversión y mejoras planteadas.
- Describir, grosso modo, las características de los sistemas de acueducto, cloacas, drenajes electricidad y sistema de disposición de basura de las ciudades antes señaladas.
- Señalar la problemática general prevaleciente en dichas ciudades en términos de cobertura, suficiencia del recurso agua y electricidad y gestión financiera.
- Describir la accesibilidad de la ciudad con respecto a su entorno inmediato.

- Elaborar un sistema de información (SIG) con la información recabada y las recomendaciones de intervención.
- Preparar un informe con los resultados de la investigación
- Preparar un resumen ejecutivo que contenga las opciones de solución en las ciudades seleccionadas.

PRODUCTOS A ENTREGAR

- Informe contentivo de la metodología para evaluar los servicios de infraestructura y de los criterios para identificar proyectos de inversión.
- Informe acerca de la importancia del sector de la construcción en la economía global.
- Informe descriptivo del análisis de los servicios de infraestructura para cada una de las ciudades seleccionadas.
- Informe con la lista de los proyectos de inversión previstos en las distintas ciudades de acuerdo a la información recabada.
- Resumen ejecutivo que explique sucintamente el problema, las intervenciones necesarias y los proyectos existentes.
- SIG conteniendo la especialización de los componentes básicos de los sistemas de servicios, las áreas que requieren de asistencia, las propuestas de intervención y los proyectos.

Se entregarán dos copias en papel de los documentos elaborados y dos CDs con la información digital.

INICIO DEL TRABAJO

El inicio del trabajo será el primero de noviembre o a la firma del convenio correspondiente entre la Cámara de la Construcción y la empresa Insurbeca C.A. y la cancelación del anticipo acordado.

DURACIÓN DEL TRABAJO

La duración del trabajo es de 19 semanas a partir de la fecha de inicio, previéndose la entrega para el 15 de marzo de 2008.

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

ACTIVIDADES	MESES				
	1	2	3	4	5
1. Diseñar y elaborar una metodología para la evaluación de los servicios de infraestructura					
2. Diseñar y elaborar un conjunto de criterios que permitan identificar proyectos de inversión.					
3. Recabar la información en sitio, visita a los organismos prestatarios de servicios. Recopilar en cada uno de los entes de servicio público, los diagnósticos, propuestas de inversión y mejoras planteadas. Recabar la información económica sobre la construcción y su importancia en la economía global					
4. Describir, grosso modo, las características de los sistemas de acueducto, cloacas, drenajes electricidad y sistema de disposición de basura de las ciudades antes señaladas.					
5. Describir la accesibilidad de la ciudad con respecto a su entorno inmediato.					
6. Preparar un informe con los resultados de la investigación. Entregar el informe sobre la importancia de la construcción en la economía global.					
7. Elaborar un sistema de información (SIG) con la información recabada y las recomendaciones de intervención.					
8. Preparar un resumen ejecutivo que contenga las opciones de solución en las ciudades seleccionadas.					(*)

(*) Nota: el mes cinco contempla únicamente los primeros quince (15) días del mes

PROFESIONALES Y HORAS ASIGNADAS

A continuación se presenta una tabla donde se indica el nombre del personal responsable, su posición dentro del proyecto, su experiencia en años, el nivel de acuerdo a la tabla de sueldos de MINFRA y el número de horas asignadas.

NOMBRE	CARGO	EXPERIENCIA (Años)	NIVEL	HORAS ASIGNADAS
Arq. Marta Valmitjana	Coordinación general	30	P10	150
Arq. Carmelita R. de Brandt	Asesor general	30	P10	107
Urb. Zulma Bolívar	Gran Caracas	26	P9A	250
Urb. Róger Martínez	Calabozo. Valle La Pascua,	22	P9	250
Ing. José Najul	San Juan de Los Morros. Altagracia de Orituco	22	P9	250
Urb. Isabel Quiroz	Maracaibo. Barquisimeto	26	P9A	250
Urb. Elisa Porras	Barcelona Puerto La Cruz. Maturín	28	P10	250
Urb. Ana María Campos	Maracay Valencia	28	P9A	250
Urb. Ariana Tarhan	Margarita -San Cristóbal	28	P10	250
Ing. Roberto Pérez Baldó	Asesor aguas, cloacas y drenajes	15	P7	58
Ing. Matías Ramírez	Asesor Electricidad	30	P10	58
Urb. Gustavo Rivas	Asesor Vialidad	30	P10	58
Urb. Valerie Pérez Leray	Asesor Basura	30	P10	58
Arq. Luís Carlos Palacios	Aspectos económicos	30	P10	150
Eco Frank Gómez	Asistente de aspectos económicos	26	P9A	107
Eco Cira Alarcón	Población y empleo proyecciones	19	P9	150
Eco. Marina Fernández	Población y empleo proyecciones	14	P7	150
Urb. Geraldine Fuenmayor	SIG Coordinador	12	P6	150
Arq. Adriana González	SIG Desarrollo	8	P4	250
Geógrafo SIG	SIG auxiliar	2	P1	450
Geógrafo SIG	SIG auxiliar	2	P1	450

COSTO DEL PROYECTO

La tabla que sigue a continuación muestra el costo total del proyecto, el cual asciende, incluyendo IVA, a TRESCIENTOS OCHENTA MILLONES DE BOLÍVARES CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (Bs. 380.000.000,79) lo cual expresado en bolívares fuertes asciende a TRESCIENTOS OCHENTA MIL BOLÍVARES FUERTES (Bs.F. 380.000).

Concepto	HORAS HOMBRE	TOTAL Bs.	TOTAL Bs. F
Honorarios Profesionales (HP)	4.095	304.696.015,93	304.696,02
Gastos operativos directos del proyecto (GO)	n.a.	43.927.838,00	43.927,84
SUB-TOTAL HP + GO		348.623.853,93	348.623,85
		IVA (9%)	31.376.146,85
TOTAL PROYECTO		380.000.000,79	380.000,00

Los gastos operativos desagregados se muestran en la tabla anexa

FORMA DE PAGO

- 30% de anticipo a la firma del convenio: Bs. 114.000.000,24 (Bs.F. 114.000,00)
- 35% segundo mes, informe de avance: Bs. 133.000.000,28 (Bs. F. 133.000,00)
- 35 % entrega final del proyecto: Bs. 133.000.000,28 (Bs. F. 133.000,00)

GASTOS OPERATIVOS DIRECTOS DEL PROYECTO

1. Viajes de reconocimiento y búsqueda de información, identificación de actores con Hidro. Electricidad. Basura. Accesibilidad		Nº personas	No días de trabajo de campo	No noches en campo	Alojamiento en campo	Viáticos diarios	Alquiler de vehículo + gasolina/día	Pasajes aéreos	TOTAL
						80.000	250.000		
Urb. Zulma Bolívar	Evaluación Gran Caracas	2	12			1.920.000	3.000.000		4.920.000,00
					65.000	80.000	250.000		
Urb. Roger Martínez	Calabozo	2	3	2	130.000	480.000	750.000		1.360.000,00
Urb. Roger Martínez	Valle La Pascua	2	4	3	195.000	640.000	1.000.000		1.835.000,00
Ing. José Najul	San Juan de Los Morros	2	3	2	130.000	480.000	750.000		1.360.000,00
Ing. José Najul	Altagracia de Orituco	2	4	3	195.000	640.000	1.000.000		1.835.000,00
					310.000	80.000	250.000		
Urb. Isabel Quiroz	Maracaibo	2	5	4	2.480.000	800.000	1.250.000	1.080.000	5.610.000,00
Urb. Isabel Quiroz	Barquisimeto	2	5	4	2.480.000	800.000	1.250.000	772.000	5.302.000,00
					310.000	80.000	250.000		
Urb. Elisa Porras	Barcelona Puerto La Cruz.	2	5	4	1.240.000	800.000	1.250.000		3.290.000,00
Urb. Elisa Porras	Maturín	2	5	0		800.000	1.250.000		2.050.000,00
						80.000	250.000		
Urb. Ana María Campos	Maracay Valencia	2	5	0		800.000	1.250.000		2.050.000,00
					310.000	80.000	250.000		
Urb. Ariana Tarhan	Margarita	2	5	4	2.480.000	800.000	1.250.000	784.000	5.314.000,00
Urb. Ariana Tarhan	San Cristobal	2	5	4	2.480.000	800.000	1.250.000	1.090.000	5.620.000,00
		SUB-TOTAL VIAJES			11.810.000	9.760.000	15.250.000	3.726.000	40.546.000,00
2. Otros gastos operativos (información, copias, impresión, etc.)		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	3.381.838,00
TOTAL OTROS GASTOS OPERATIVOS DIRECTOS									3.381.838,00
SUB-TOTAL GASTOS OPERATIVOS DIRECTOS									43.927.838,00